Extra No. 309

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **MONDAY, JULY 21, 2025 / ASHADHA 30, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar**,** 21st July, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/251 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2024/4728/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/64 of 2019/TPS-112019-5498-L, dated 27.05.2019 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 30 (Gota) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 30 (Gota) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;

(b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition "સ્થળ ઉપર થયેલ હયાત બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો મુળખંડની જમીનમાં રી-ડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે." is deleted in Case No. 1, 61, 82, 98, 116, 117, 118, 134 and 135, in remarks column of redistribution statement.

2. The condition "સ્થળ ઉપર થયેલ હયાત બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો મુળખંડની જમીનમાં રી-ડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે." is replaced by the condition "સદર મુળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહી.)" in Case No. 2, 3, 7, 8+11, 9, 10, 12/1, 13, 14, 15, 20, 24, 25, 26/1, 26/2, 29, 30, 31+ 32+ 33+ 12/2, 34+35, 39, 41, 42, 49, 50, 52, 53, 54, 57, 58, 62, 83, 85, 87, 97, 99, 100, 101, 104, 109, 110/2, 112, 113, 114, 115, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 and 133 in remarks column of redistribution statement.

3. The condition "સદર મુળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)" is added in Case No. 21, 48 and 67 in remarks column of redistribution statement.

4. The condition "અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડમાંની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." is added in Case No. 3 in remarks column of redistribution statement.

5. The condition "અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડમાંની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." is deleted in Case No. 82 in remarks column of redistribution statement.

6. The tenure "જુની શરત" is added in Case No. 26/2 in tenure column of redistribution statement.

7. The condition "પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર આ મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે." is added in Case No. 93/2 in remarks column of redistribution statement.

8. The boundary and location of the Final Plot No. 41/1+41/2/1 and Final Plot No. 148+177 (બગીચો), are modified as shown in the accompanying plan.

9. The purpose of the Final Plot No. 164 (બગીચો) and Final Plot No. 165 (પાર્કિંગ માટે) as shown in the redistribution statement, are modified as Final Plot No. 164 (અર્બન ફોરેસ્ટ) and Final Plot No. 165 (સામાજીક માળખા (પાર્કિંગ)), as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

10. The condition "સદર અંતિમખંડનો પ્રવેશ લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા) ના ૨૪.૦૦ મી. રોડ પરથી મેળવવાનો રહેશે." is added in Case No. 112 in remarks column of redistribution statement.

11. The area, boundary and location of the Final Plot No. 56/1/1/1 admeasuring 1626 sq.mtr., Final Plot No. 56/1/1/2 admeasuring 1004 sq.mtr., Final Plot No. 56/1/2 admeasuring 658 sq.mtr., Final Plot No. 56/2 admeasuring 658 sq.mtr., Final Plot No. 56/3 admeasuring 1573 sq.mtr., Final Plot No. 126 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 6128 sq.mtr. and Final Plot No. 134 (રમત-ગમતનું મેદાન) admeasuring 4075 sq.mtr., are modified as the Final Plot No. 56/1/1/1+56/1/1/2+56/3 admeasuring 4203 sq.mtr., Final Plot No. 56/1/2 admeasuring 658 sq.mtr., Final Plot No. 56/2 admeasuring 658 sq.mtr., Final Plot No. 126 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 7096 sq.mtr. and Final Plot No. 134 (રમત-ગમતનું મેદાન) admeasuring 3107 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

12. The Final Plot No. 176 (સામાજીક માળખા) admeasuring 771 sq.mtr. is deleted and the area thus released of this Final Plot is merged with the area of Final Plot No. 27/1/1, as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

13. The area, boundary and location of the Final Plots and Original Plot relevant to Case No. 39 are modified as shown in the accompanying plan and Annexure – A.

14. The area, boundary and location of the Final Plot No. 145 (સામાજીક માળખા) admeasuring 9581 sq.mtr., is modified as the Final Plot No. 145 (સામાજીક માળખા) admeasuring 5038 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

Annexure-A

નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (ગોતા) (પ્રારંભિક યોજના)

NOTIFICATION NO. GH/V/251 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2024/4728/L, Dated 21.07.2025

પુન:વહેચણી પત્રક

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૩૯	આદિત્ય શોપ્સ એન્ડ ઓફિસીસ કો ઓ હા સો લી સેક્રેટરી શ્રી સંજયભાઇ આર પટેલ પંકજભાઇ રસીકભાઇ પટેલ ભુપેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ પટેલ મંજુલાબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ પરેશભાઈ રસીકલાલ પટેલ જય પંપ પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેકટર હસમુખભાઈ જોઈતારામ પટેલ દિલીપકુમાર રામાભાઈ પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન રજનીકાંત પટેલ હર્ષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ સુપ્રિમ એન્જીનીયર્સ ના વતી તેના માલીક મનીષ દિનકરભાઈ બાવીસી કિર્તીભાઇ રતિલાલ પટેલ ધીરેન પરશુરામ સોમપુરા સોનલ ધીરેન સોમપુરા અલ્પેશભાઇ એ. મીસ્ત્રી ઘનશ્યામ એન્ડ સોમપુરા બ્રધર્સ ના વતી તેના ભાગીદારો ઘનશ્યામભાઈ નરભેરામ	બિનખેતી જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	(૩૨૩ + ૩૫૪) ૩૫૫ ૩૨૪ (૩૨૫ + ૩૫૦ + ૩૫૧)/૧ (૩૪૯ ૧/ ૩૪૯૨/ ૩૪૯/૩)	૪૦	૧૨૫૫૧ ૯૦૮૬ ૪૨૫૦ ૭૨૮૪ ૪૪૫૨	૪૦/૧ ૪૦/૨	૧૭૧૩૯ ૨૮૦૯૪ ૪૫૨૩૩	1. અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સા પ્રમાણે રહેશે. 2. સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહી.) 3. નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ.નં.૮૧૫૧/૨૦૨૩ માં આખરી ચુકાદો આવશે તે તમામ સબંધિતોને બંધનકર્તા રહેશે.

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
	સોમપુરા તથા બળવંતભાઇ નરભેરામ સોમપુરા તથા સુભાષભાઇ નરભેરામ સોમપુરા		(૩૫૨					
	કલ્પેશભાઇ રતિલાલ પટેલ		+					
	પ્રભુ વેલજી ચૌધરી તથા	જુની શરત	૩૫૩અ/					
	જીગ્નેશ રસિકલાલ શાહ		+					
	પ્રહલાદભાઇ બબલદાસ સુથાર	જુની શરત	૩૭૦					
	દિપકભાઇ બાબુલાલ પટેલ		+					
	નરેશ મગનલાલ મિસ્ત્રી	જુની શરત	૩૭૧		૩૪૪૯૨			
	અશોક મગનલાલ મિસ્ત્રી		+					
	મોહનબેન ગોરધનભાઇ પુરોહિત	જુની શરત	૩૭૨૧/					
	મગનભાઇ જી. મિસ્ત્રી		+					
	ગણપતભાઇ વજુભાઇ રાજપુરોહિત	જુની શરત	૩૭૨(૨/					
	ગોરધનભાઇ ગીરધારજી પુરોહિત	જુની શરત	૩૫૩બ/		૧૪૨૫			
	નારણભાઇ નવાજી મિસ્ત્રી				૭૩૫૪૦			
	મહેશભાઇ જોઇતારામ ચૌધરી							
	કેતનકુમાર ગાંડાલાલ પ્રજાપતિ							
	સુરેશભાઇ મનસુખલાલ મિસ્ત્રી							
	રાજેશભાઇ કનૈયાલાલ ભાવસાર							
	રાજુસિંગ હમિરસિંગ રાજપુરોહીત							
	મહેશભાઇ રણછોડદાસ અગ્રવાલ							
	રતનબેન છગનલાલ મિસ્ત્રી							
	સાવિત્રી રાજેન્દ્ર ઠક્કર							
	રાજેન્દ્ર ડાહયાલાલ ઠક્કર							
	મુકેશભાઇ છગનલાલ મિસ્ત્રી							
	છગનલાલ તારાજી મિસ્ત્રી જાગૃત પ્રિન્ટ પેક પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેક્ટર તરીકે મુકેશભાઇ							

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
	શંકરભાઈ પટેલ તથા જયેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ							
	પિયુષભાઈ બાલકૃષ્ણ પાલીવાલ તારાચંદ સાંકાજી સુથાર મગનલાલ ભેરૂજી મિસ્ત્રી શૈલેષભાઈ રાયભણભાઈ ઉર્ફે ભટ્ટાભાઈ દેસાઈ શ્રી ઈલોરા ડેકોરેટર્સના વતી તેના પ્રોપરાઈટર સત્યેન્દ્ર ખુશાલભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ અંબાલાલ ગજ્જર સિલ્વરઓક શોપ્સ એન્ડ ઓફિસીસ કો. ઓ. હા. સો. લી. શીવશકિત કો ઓ (ઓગણજ) હા સો લી ડાહ્યાભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ સીલ્વર ઓક કન્ટ્રી ક્લબ એન્ડ રીસોર્ટ લી.							

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.07.23 22:07:41 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar